

Obra: Reestruturação da Estrutura Física das Administrações Tributárias e Fazendárias

Local: Av. Alberto Braune, 225 – Centro - NOVA FRIBURGO - RJ

R01 – Set/2024

IO - Agosto / 2024

COMPOSIÇÃO DE SERVIÇOS - Anexo nº 03

CODIGO ITEM	DESCRIÇÃO ITEM	UNIDADE ITEM	ORIGEM DE PREÇO ITEM	COEFICIENTE	PRECO UNITARIO	PRECO UNITARIO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL
					DESONERADO	NÃO DESONER.	DESONERADO	NÃO DESONERADO
01.090.0000-F	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	REFERÊNCIA COMP. SINAPI	COEFICIENTE			R\$ 13.649,94	
01.090.0000-5								R\$ 15.593,82
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	COLETADO	12,0000	116,22	134,33	R\$ 1.394,64	R\$ 1.611,96
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	COLETADO	264,0000	43,96	50,50	R\$ 11.605,44	R\$ 13.332,00
05.100.0900-A	UNIDADE REF.P/COMPL.ADM LOCAL,CONSID:CONSUMO AGUA,TEL.ENERGIA ELETR.MAT.LIMPEZA ESCRITORIO,COMPUTA	UR	EMOP	18,93	34,33		R\$ 649,86	
05.100.0900-0			EMOP	18,93		34,33		R\$ 649,86

QUANTIFICAÇÃO DO ITEM 05.100.0900-A			TOTAL	PERCENTUAL	VALOR UR (R\$)		TOTAL UR ORÇAMENTO
Unidade de referência (UR) para complemento da administração local (do "Catálogo de Referência - 13ª Edição - Agosto / 2024, pág. 5 da EMOP)				5%	05.100.0900-0	05.100.0900-A	
Custo total dos itens listados na planilha de administração local			13.000,08	650,00	34,33	34,33	18,93

PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO							
Valor total da obra sem BDI (R\$)						248.815,44	264.260,72
Valor da administração local sem BDI (R\$)						13.649,94	15.593,82
Percentual recomendado para construção: Entre R\$ 150.000,00 e R\$1.500.000,00 (Obs. letra b do "Catálogo de Referência - 13ª Edição - Agosto / 2024, pág. 6 da EMOP)						6,23%	6,23%
Percentual verificado						5,49%	5,90%
2.c) Se a obra necessitar de custos de administração local que ultrapassem estes percentuais, deverá existir comprovação técnica;							

ENCARGOS COMPLEMENTARES - CÁLCULO DAS QUANTIDADES DOS ITENS DE ALIMENTAÇÃO E TRANSPORTE DE PESSOAL DURANTE O PRAZO TOTAL DA OBRA								
							VALOR TOTAL (R\$)	
COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. TOTAL	UN/MÊS	MESES	VALOR UNITARIO (R\$)	DESONERADO	NÃO DESONERADO
05.100.1000-F	ENCARGOS COMPLEMENTARES	un					32.745,24	
05.100.1000-5								32.745,24
05.100.0022-A	REFEICAO CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL E CONDICoes HIGIENICAS E SANITARIAS ADEQUADAS	un	13.702,04	242,00			13.702,04	
05.100.0022-0			13.702,04	242,00				13.702,04
	SINDUSCON 2023 (99%)			G x Dias/Mês	2,00	28,31		
05.100.0024-A	CESTA BASICA E AUXILIO SAUDE COM BENEFICIOS MEDICOS E ODONTOLOGICOS,CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL	un	14.300,00	11,00			14.300,00	
05.100.0024-0			14.300,00	11,00				14.300,00
	Auxilio Alimentação - SINDUSCON 2023			G	2,00	650,00		
05.100.0026-A	VALE TRANSPORTE, CONSIDERANDO PASSAGEM IDA E VOLTA	un	4.743,20	242,00			4.743,20	
05.100.0026-0			4.743,20	242,00				4.743,20

	Tarifa FAOL Set/2024				G x Dias/Mês	2,00	9,80		
CÁLCULO DA QUANTIDADE ESTIMADA DE OPERÁRIOS								VALOR TOTAL (R\$)	
								DESONERADO	NÃO DESONERADO
A	Valor total dos serviços com administração local (sem BDI)							262.465,38	279.854,54
B	Valor dos serviços com custos administrativos menores (BDI Diferenciado) (sem BDI)					BDI DIF	0,00%	0,00	0,00
C	Valor dos serviços com administração local SEM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES (sem BDI)							262.465,38	279.854,54
D	Percentual de mão de obra 40% (obras de construção) x o valor total dos serviços com administração local, exclusive o valor dos serviços com custos administrativos menores (sem BDI)							40,00%	40,00%
E						SUBTOTAL (C x D):		104.986,15	111.941,82
F	Valor total estimado de um operário durante todo o prazo da obra, tendo como base o salário mensal do Montador A (Estruturas Metálicas) - 176h/mês (cód. EMOP nº 20102 / 01975)				Prazo total da obra (mês)	Salário Mensal		Total (R\$)	
						Desonerado	Não Desonerado		
						20102	01975		
					2	4.584,80	5.292,32	9.169,60	10.584,64
G	Quantidade estimada de operários durante um mês de obra (E / F)							11	11
H	Quantidade estimada de operários durante todo o prazo da obra							22	22

COT00001	PAINEL WALL 400MM X 1200MM X 2500MM	Unid	COTAÇÃO	1	R\$ 440,48	R\$ 440,48	R\$ 440,48	R\$ 440,48
----------	-------------------------------------	------	---------	---	------------	------------	------------	------------

CÁLCULO DAS MÉDIAS DOS PREÇOS EM COTAÇÃO - conforme documentos anexos

COT00001	PAINEL WALL 400MM X 1200MM X 2500MM	Unidade	Referencia	VALOR			MÉDIA	R\$ 440,48
1	Fast Drywall	Unid	Banco de Preços	R\$ 467,77				
2	Madeiranit	Unid	Banco de Preços	R\$ 596,01				
3	Artesana Divisórias e Forros	Unid	Banco de Preços	R\$ 389,74				
4	Leroy Merlin	Unid	Banco de Preços	R\$ 399,90				
5	KerrVendas	Unid	Banco de Preços	R\$ 349,00				

Hiroji Fujimaki - Mat. 115.301
Engenheiro Civil - CREARJ 1992100353